

**Inwestor:**

Gmina Janów Podlaski  
ul. Bialska 6A  
21 - 505 Janów Podlaski  
NIP:537-22-51-327

**Wykonawca:**

I - BRUK Ireneusz Ostapiuk  
Usługi Ogólnobudowlane  
ul. Powstańców 48  
21-500 Biała Podlaska  
NIP:537-19-58-384

**Przedmiar robót**

**Nazwa budowy:** Remont schodów znajdujących się przed wejściem głównym do budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Janowie Podlaskim

**Adres budowy:** ul. 1-Maja 5, 21-505 Janów Podlaski

**Obiekt:** Budynek Zespołu Placówek oświatowych

**Rodzaj robót:** Roboty budowlane

**Data oprac.:** 2026-02-11

**Kod słownika zamówień CPV :**

45000000 – 7 Roboty budowlane

**Sporządził:****Sprawdził:**

Andrzej Wysokiński - kosztorysant

## **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

W kosztorysie przyjęto :

- poziom cen i narzutów przyjęto średnie dla woj. lubelskiego wg cennika SEKOCENBUD IV kwartał 2025r.
- koszty zakupu materiałów przyjęto w cenie materiałów ;
- kosztorys wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym ( Dz. U. z 2021r. poz. 2458 ).

## **OPIS TECHNICZNY - CHARAKTERYSTYKA ROBÓT**

Przedmiotem opracowania jest remont schodów znajdujących się przed wejściem głównym do budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Janowie Podlaskim.

Obecnie przedmiotowe schody są wykonane jako żelbetowe z okładziną z płytek ceramicznych. Zakłada się całkowitą rozbiórkę w/w schodów zewnętrznych i wykonanie nowych na bazie podbudowy z pospółki z piasku zwykłego o gr. 7 cm i betonu klasy B - 20 o gr. 10 cm z okładziną zewnętrzną z płytek betonowych firmy SUPERBET (lub o równoważnych parametrach) o wymiarach 35x35x5 cm z posypką kolor Onyx na układanych na klej żelowy, elastyczny. Schody zewnętrzne będą wykonane przy udziale obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm, kolor grafit, płytki betonowe zakłada się, że będą wysunięte 2 cm poza lico obrzeży betonowych.

Całość robót będzie wykonana w systemie prac zleconych.

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.
1	2	3	4	5
1		<b>REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH</b>		
1	KNNR 3 0801-040-050	<i>Rozebranie okładzin schodów zewnętrznych i cokolików z płytek ceramicznych na zaprawie cementowej; <math>\{ (8,79 \times 2,92) + [(0,78 + 8,44 + 0,35) \times 0,12] + [(1,12 + 8,79) \times 0,10] - [3,14 \times (0,34)2] - [(0,38 \times 0,17) \times 3] - [(0,50 \times 0,17) \times 1] - [(0,32 \times 0,17) \times 1] + [(0,38 + 0,17) \times 0,10] + [(0,38 + 0,17 + 0,17) \times 0,10] \times 2 + [(0,50 + 0,17 + 0,17) \times 0,10] + [(0,32 \times 0,17) \times 0,10] + [(1,02 \times 0,07) + [(2,92 - 1,02) \times 0,10] + [(0,13 \times 0,10) \times 2] + (0,31 \times 0,25) \}</math> = 27,82 m2 krotność = 1,00</i>	27,82	m2
2	KNR 4-01 0212-03-060	<i>Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - skucie istniejących schodów zewn.; <math>\{ \{ (8,44 \times 0,78) + (8,79 \times 1,79) - [3,14 \times (0,34)2] - [(0,38 \times 0,17) \times 3] - [(0,50 \times 0,17) \times 1] - [(0,32 \times 0,17) \times 1] \} \times 0,22 \} + \{ [(8,79 \times 0,35) + (0,77 \times 0,35) ] \times 0,15 \}</math> = 5,26 m3 krotność = 1,00</i>	5,26	m3
3	KNR 2-31 0805-03-050	<i>Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej; <math>[(8,99 + 1,12) \times 0,20] = 2,02</math> m2 krotność = 1,00</i>	2,02	m2
4	KNR 2-31 0401-02-040	<i>Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm. Kategoria gruntu III-IV; <math>(8,79 + 1,14 + 8,44 + 0,70 + 0,27) = 19,34</math> m krotność = 1,00</i>	19,34	m
5	KNR 2-31 0402-03-060	<i>Ławy betonowe pod krawężniki zwykłe - beton B - 15; <math>\{ [(8,79 + 1,14 + 8,44 + 0,70 + 0,27) \times 0,15] \times 0,10 \}</math> = 0,29 m3 krotność = 1,00</i>	0,29	m3
6	KNR 2-31 0407-05-040	<i>Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm, kolor grafitowy na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową; <math>(8,79 + 1,14 + 8,44 + 0,70 + 0,27) = 19,34</math> m krotność = 1,00</i>	19,34	m
7	KNR 2-31 0104-05-050	<i>Warstwa odsączająca w korycie lub na całej szerokości drogi. Zagęszczanie mechaniczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm; <math>\{ (8,44 \times 0,78) + (8,79 \times 1,79) - [3,14 \times (0,34)2] - [(0,38 \times 0,17) \times 3] - [(0,50 \times 0,17) \times 1] - [(0,32 \times 0,17) \times 1] \}</math> = 21,62 m2 krotność = 1,00</i>	21,62	m2
8	KNR 2-31 0104-06-050	<i>Warstwa odsączająca w korycie lub na całej szerokości drogi. Zagęszczanie mechaniczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm; <math>\{ (8,44 \times 0,78) + (8,79 \times 1,79) - [3,14 \times (0,34)2] - [(0,38 \times 0,17) \times 3] - [(0,50 \times 0,17) \times 1] - [(0,32 \times 0,17) \times 1] \}</math> = 21,62 m2 krotność = 3,00</i>	-21,62	m2

1	2	3	4	5
9	KNR 2-31 0109-01-050	Podbudowy betonowe z dylatacją. Grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm - beton B - 20; $\{ \{ (8,44 \times 0,78) + (8,79 \times 1,79) - [3,14 \times (0,34)2] - [(0,38 \times 0,17) \times 3] - [(0,50 \times 0,17) \times 1] - [(0,32 \times 0,17) \times 1] \} + [(8,79 \times 0,35) + (0,77 \times 0,35)] \} = 23,42 \text{ m}^2$ krotność = 1,00	23,42	m2
10	KNR 2-31 0109-02-050	Podbudowy betonowe z dylatacją. Dodatek za każdy dalszy 1 cm - beton B - 20; $\{ \{ (8,44 \times 0,78) + (8,79 \times 1,79) - [3,14 \times (0,34)2] - [(0,38 \times 0,17) \times 3] - [(0,50 \times 0,17) \times 1] - [(0,32 \times 0,17) \times 1] \} + [(8,79 \times 0,35) + (0,77 \times 0,35)] \} = 23,42 \text{ m}^2$ krotność = 2,00	-23,42	m2
11	KNR 2-02U 1134-01-050	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi; $\{ \{ (8,46 \times 0,80) + (8,79 \times 1,79) - [3,14 \times (0,34)2] - [(0,38 \times 0,17) \times 3] - [(0,50 \times 0,17) \times 1] - [(0,32 \times 0,17) \times 1] \} + [(8,81 \times 0,35) + (0,77 \times 0,35)] + (0,33 \times 0,02) \} = 25,17 \text{ m}^2$ krotność = 1,00	25,17	m2
12	KNR 2-02 1121-01-050	Okladziny schodów z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 cm z posypką kolor Onyx na klej żelowy, elastyczny. Przygotowanie podłoża - analogia, SUPERBET lub o równoważnych parametrach. Przy wykonywaniu schodów zewnętrznych należy zachować ich dotychczasowe parametry wraz z wgłębieniami na wycieraczki. Płytki betonowe zakłada się, że będą wysunięte 2 cm poza lico obrzeży betonowych. $\{ \{ (8,46 \times 0,80) + (8,79 \times 1,79) - [3,14 \times (0,34)2] - [(0,38 \times 0,17) \times 3] - [(0,50 \times 0,17) \times 1] - [(0,32 \times 0,17) \times 1] \} + [(8,81 \times 0,35) + (0,77 \times 0,35)] + (0,33 \times 0,02) \} = 25,17 \text{ m}^2$ krotność = 1,00	25,17	m2
13	KNR 2-02 1121-05-050	Okladziny schodów z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 cm z posypką kolor Onyx na klej żelowy, elastyczny - analogia, SUPERBET lub o równoważnych parametrach. Przy wykonywaniu schodów zewnętrznych należy zachować ich dotychczasowe parametry wraz z wgłębieniami na wycieraczki. Płytki betonowe zakłada się, że będą wysunięte 2 cm poza lico obrzeży betonowych. $\{ \{ (8,46 \times 0,80) + (8,79 \times 1,79) - [3,14 \times (0,34)2] - [(0,38 \times 0,17) \times 3] - [(0,50 \times 0,17) \times 1] - [(0,32 \times 0,17) \times 1] \} + [(8,81 \times 0,35) + (0,77 \times 0,35)] + (0,33 \times 0,02) \} = 25,17 \text{ m}^2$ krotność = 1,00	25,17	m2
14	KNR 2-02U 1134-02-050	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi; $\{ \{ (0,38 + 0,17) + [(0,17 + 0,17 + 0,38) \times 2] + (0,17 + 0,17 + 0,50) + (0,17 + 0,32) + (0,31 + 0,31) + 2,75 \} \times 0,10 \} = 0,67 \text{ m}$ krotność = 1,00	0,67	m2
15	KNR 2-02 2111-1301-040	Cokoliki o wysokości 10 cm (granit gr. 1 cm) - kolor cokolika granitowego o grubości 1 cm do uzgodnienia przed wbudowaniem z Zamawiającym; $\{ (0,38 + 0,17) + [(0,17 + 0,17 + 0,38) \times 2] + (0,17 + 0,17 + 0,50) + (0,17 + 0,32) + (0,31 + 0,31) + 2,75 \} = 6,69 \text{ m}$ krotność = 1,00	6,69	m
16	KNR 2-31 0105-07-050	Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczanie mechaniczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm - uzupełnienie kostki brukowej; $[(8,99 + 1,12) \times 0,20] = 2,02 \text{ m}^2$ krotność = 1,00	2,02	m2
17	KNR 2-31 0105-08-050	Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczanie mechaniczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm - uzupełnienie kostki brukowej; $[(8,99 + 1,12) \times 0,20] = 2,02 \text{ m}^2$ krotność = 2,00	2,02	m2

1	2	3	4	5
18	KNR 2-31 0511-03-050	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 8 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej - kostka brukowa z rozbiórki po wcześniejszym oczyszczeniu przez Wykonawcę robót - analogia; $[(8,99 + 1,12) \times 0,20] = 2,02 \text{ m}^2$ krotność = 1,00	2,02	m2
19	KNR 4-01 0108-11-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km; $\{ \{ (8,44 \times 0,78) + (8,79 \times 1,79) - [3,14 \times (0,34)2] - [(0,38 \times 0,17) \times 3] - [(0,50 \times 0,17) \times 1] - [(0,32 \times 0,17) \times 1] \} \times 0,22 \} + \{ [(8,79 \times 0,35) + (0,77 \times 0,35)] \times 0,15 \} + (27,82 \times 0,02) \} = 5,82 \text{ m}^3$ krotność = 1,00	5,82	m3
20	KNR 4-01 0108-12-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km; $\{ \{ (8,44 \times 0,78) + (8,79 \times 1,79) - [3,14 \times (0,34)2] - [(0,38 \times 0,17) \times 3] - [(0,50 \times 0,17) \times 1] - [(0,32 \times 0,17) \times 1] \} \times 0,22 \} + \{ [(8,79 \times 0,35) + (0,77 \times 0,35)] \times 0,15 \} + (27,82 \times 0,02) \} = 5,82 \text{ m}^3$ krotność = 9,00	5,82	m3
21	Kalk. własna-060	Oплата na wysypisku za utylizację gruzu; $\{ \{ (8,44 \times 0,78) + (8,79 \times 1,79) - [3,14 \times (0,34)2] - [(0,38 \times 0,17) \times 3] - [(0,50 \times 0,17) \times 1] - [(0,32 \times 0,17) \times 1] \} \times 0,22 \} + \{ [(8,79 \times 0,35) + (0,77 \times 0,35)] \times 0,15 \} + (27,82 \times 0,02) \} = 5,82 \text{ m}^3$ krotność = 1,00	5,82	m3
		<b>Razem:</b>		
		<b>Razem kosztorys netto:</b>		